

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:06...../TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 38/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 813/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố
Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn,
thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2025/165 ngày 14 tháng 10 năm 2025
của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DTN ngày 23 tháng 10
năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp
danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 553/TB-DTN ngày 24
tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh
Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Tạ Văn Lai và bà Ngô Thị Hoàng Oanh, địa chỉ: khu vực
Thới Mỹ, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Nay là phường
Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững
Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam –
Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền,
thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá,
nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 2.631,8 m² đất ODT
+ CLN (trong đó có 332,0 m² đất ODT), thuộc một phần thửa đất số 1968 (vị trí A), tờ

bản đồ số 05, theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 131/VPĐK.DV do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/10/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC324851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00492 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn (cũ) cấp ngày 13/07/2005 cho hộ ông Tạ Văn Lai, được điều chỉnh thành ông Tạ Văn Lai ngày 13/11/2017.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận):

+ Nhà chính (nhà cấp 4): DT 81,0 m², kết cấu: Nhà trệt, khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, mái tole, kèo gỗ, cửa chính bằng sắt kéo, cửa phòng nhôm khung kính, la phong nhựa.

+ Nhà phụ: DT 44,5 m², kết cấu: Nhà trệt, khung cột gỗ, vách xây dựng, nền lát gạch men, mái tole, cửa chính bằng sắt kéo.

+ Mái che trước: DT 23,4 m², kết cấu: Khung cột gỗ, mái lợp tole.

- Cây trồng trên đất.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/165 ngày 14/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất, ... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm: 2.427.422.290 VNĐ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, nếu tài sản trên có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thới Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Tùng



